

**Ihr Spezialist für Bankrecht, Zivil-, Erb- und Arbeitsrecht**

10707 Berlin Sächsische Str. 22  
Tel. 030 21234164 oder 015202099626  
Fax 030 33935963; ra\_dr\_eickhoff@web.de  
Web : [www.anwalt-bankrecht-berlin.de](http://www.anwalt-bankrecht-berlin.de)

Lebensversicherung unwirtschaftlich

Lebensversicherung für Tilgung von Immobiliendarlehn mit  
Deckungslücken

*Lebensversicherer verkaufen die Lebensversicherungsverträge an Investoren. Neugeschäft gibt es kaum noch. Es lohnt sich anscheinend weder für die Versicherten noch die Versicherer.*

*Andere Kunden stecken in einem echten Dilemma: Schlossen Sie eine Lebensversicherung zur Tilgung ihres Immobiliendarlehns ab, drohen wegen der geringen Renditen erhebliche Deckungslücken, die anderweitig geschlossen werden müssen.*

*Grob gesagt, gibt es drei Gründe dafür:*

*Die Verwaltungskosten einschließlich der Abschlussprovisionen plus Risikokosten sind einfach zu hoch (bis zu 30% pro Jahr (!) je nach Versicherer). Die müssen erst wieder verdient werden. Zudem sind die Zinsen einfach zu niedrig für die Versicherer, um auch nur die Garantiezinsen zu verdienen und, daran anknüpfend, hat der Gesetzgeber ab 1.1.2015 die Lebensversicherten verpflichtet, auf Teile ihrer Überschussbeteiligung zu verzichten, um allen anderen Versicherten die Auszahlung ihres Garantiezinses zu sichern. Mit anderen Worten: Die Versicherten retten die Versicherer, die älteren Versicherten die „frischeren“ Kunden. Sinnlos ist ein Beharren auf früheren unverbindlich avisierten Ablaufleistungen und Schlussüberschusszahlungen. Das kann sehr teuer sein.*

*Dagegen gibt es verschiedene Möglichkeiten, die in jedem Falle genau geprüft werden müssen: Beratungsfehler – wenn nicht verjährt und nachweisbar-, Widerruf, Beitragsfreistellung, Verkauf usw.*

*Nur bitte: **Bloß nicht einfach kündigen!***

*Die Regeln zwischen Versicherungen und Darlehn unterscheiden sich gewaltig. Da kann „Musik“ für Sie drin sein!*

*Sie sollten in jedem Falle prüfen, was zu tun ist.*

*Wenden Sie sich an einen Anwalt, der die Fragen aus der Praxis als Anwalt und aus der Finanzwelt kennt! Ihr Dr. Eickhoff aus Berlin*